

HUIDIG LABEL F 420 kWh/m ² /jaar	→ LABELSPRONG Zonder netupgrade	POTENTIEEL B 140 kWh/m ² /jaar	BESPARING 67% € 52.000 / jaar
---	--	---	---

Adres	Bedrijfspann Nederland	Type	Distributiepand
Oppervlakte	4.200 m ²	Bouwjaar	1987
Huidig label	F (420 kWh/m ² /jaar)	Netaansluiting	1-fase · Geen upgrade nodig ✓

EXECUTIVE SUMMARY

Dit bedrijfspann heeft energielabel F (420 kWh/m²/jaar). Met gerichte maatregelen bereikt u label B zonder netupgrade — besparing van 67% op energiekosten. De netto investering bedraagt €143.000 na subsidies met een terugverdientijd van 2,75 jaar.

INVESTERING € 185.000 bruto totaal	SUBSIDIES - € 42.000 RVO + SDE++	NETTO € 143.000 na subsidies	TERUGVERDIEN 2,75 jaar € 52.000/jr besparing
--	--	--	--

AANBEVOLEN MAATREGELEN

Maatregel	Investering	Subsidie	Netto	Besparing/ jr	Terugverdien	Prio
1. Dakisolatie + PV (380 kWp)	€ 82.000	€ 18.000	€ 64.000	€ 28.000/jr	2,3 jr	★★★
2. Gevelisolatie	€ 45.000	€ 9.000	€ 36.000	€ 12.500/jr	2,9 jr	★★★
3. Warmtepomp (hybride)	€ 28.000	€ 8.500	€ 19.500	€ 7.200/jr	2,7 jr	★★★
4. HR++ beglazing	€ 18.000	€ 4.500	€ 13.500	€ 3.100/jr	4,4 jr	★★★
5. LED verlichting + sensors	€ 12.000	€ 2.000	€ 10.000	€ 4.200/jr	2,4 jr	★★★
TOTAAL	€ 185.000	€ 42.000	€ 143.000	€ 55.000/jr	2,75 jr	

BESCHIKBARE SUBSIDIES

Subsidieregeling	Bedrag	Voorwaarde	Status
RVO ISDE (isolatie + warmtepomp)	€ 18.500	Erkend installateur	✓ Aanvraagbaar
SDE++ (zonnepanelen PV)	€ 14.000	Aanvragen voor start	✓ Aanvraagbaar
Gemeente Haarlemmermeer	€ 9.500	Bedrijventerrein verduurzaming	Te checken

TOTAAL SUBSIDIES**€ 42.000****TCO ANALYSE — 20 JAAR**

Zonder renovatie: € 1.040.000 energiekosten

Met renovatie: € 488.000 energiekosten

Investering netto: € 143.000

Totale besparing 20 jaar: € 409.000

ROI: 286% over 20 jaar

NETCONGESTIE CHECK**✓ GROEN — Geen netupgrade nodig**

Huidig: 3-fase 80A aansluiting

Na renovatie: 65A voldoende

Besparing aansluitkosten: € 0

Direct realiseerbaar — geen wachtrij Liander

VOLGENDE STAPPEN

1	Subsidies aanvragen VOOR start werkzaamheden	Direct	✓ RVO + SDE++ formulieren gereed
2	Offertes opvragen bij erkende installateurs	Week 1-2	✓ 3 offertes via Energiescan netwerk
3	Dakisolatie + PV starten (fase 1)	Maand 1	✓ Hoogste ROI — eerst uitvoeren
4	Voortgang bijhouden in dashboard	Doorlopend	✓ Live via Energiescan platform