

HUIDIG LABEL E 340 kWh/m ² /jaar	→ LABELSPRONG Zonder netupgrade	POTENTIEEL A 95 kWh/m ² /jaar	BESPARING 72% € 2.400 / jaar
---	--	--	--

Adres	Voorbeeldwoning	Type	Hoekwoning
Oppervlakte	142 m ²	Bouwjaar	1976
Huidig label	E (340 kWh/m ² /jaar)	Huishouden	2 personen

MANAGEMENTSAMENVATTING

Deze woning heeft energielabel E (340 kWh/m²/jaar). Met gerichte renovatiestappen bereikt u label A en bespaart u 72% op uw energiekosten. De netto investering bedraagt €38.450 na subsidies met een terugverdientijd van 12-13 jaar.

INVESTERING € 48.000 bruto totaal	SUBSIDIES - € 9.550 ISDE + Gemeente	NETTO € 38.450 na subsidies	TERUGVERDIEN 12-13 jaar € 2.950/jr besparing
---	---	---	--

AANBEVOLEN MAATREGELEN

Maatregel	Investering	Subsidie	Netto	Besparing/jr	Terugverdien	Pri o
1. Spouwmuurisolatie	€ 3.200	€ 800	€ 2.400	€ 450/jr	5,3 jr	★★★
2. Dakisolatie	€ 4.800	€ 1.200	€ 3.600	€ 520/jr	6,9 jr	★★★
3. Vloerisolatie	€ 3.500	€ 875	€ 2.625	€ 280/jr	9,4 jr	★★★
4. HR++ glas	€ 7.500	€ 1.875	€ 5.625	€ 420/jr	13,4 jr	★★★
5. Hybride warmtepomp	€ 12.000	€ 3.000	€ 9.000	€ 850/jr	10,6 jr	★★★
6. Zonnepanelen (12 stuks)	€ 8.500	€ 0	€ 8.500	€ 550/jr	15,5 jr	★★★
7. Ventilatie D	€ 5.500	€ 1.375	€ 4.125	€ 180/jr	22,9 jr	★★
8. Slimme thermostaat	€ 300	€ 75	€ 225	€ 120/jr	1,9 jr	★★
TOTAAL	€ 48.000	€ 9.550	€ 38.450	€ 3.370/jr	11,4 jr	

AANBEVOLEN STAPPENPLAN

FASE 1 · 2026	FASE 2 · 2027	FASE 3 · 2028
Isolatie <ul style="list-style-type: none"> • Spouwmuur • Dak • Vloer (optioneel) 	Installaties <ul style="list-style-type: none"> • Warmtepomp • HR++ glas • Slimme thermostaat 	Afwerking <ul style="list-style-type: none"> • Zonnepanelen • Ventilatie D
Investering: € 11.500 Besparing: € 1.250/jr	Investering: € 19.800 Besparing: € 1.390/jr	Investering: € 14.000 Besparing: € 730/jr

- ✓ Eerst isoleren maakt warmtepomp efficiënter
- ✓ Gefaseerde aanpak spreidt investering over 3 jaar
- ✓ Direct beginnen met besparen na fase 1

BESCHIKBARE SUBSIDIES

Subsidieregeling	Bedrag	Status
ISDE Isolatie	€ 2.875	✓ Aanvraagbaar
ISDE Warmtepomp	€ 3.000	✓ Aanvraagbaar
ISDE Ventilatie	€ 1.375	✓ Aanvraagbaar
ISDE HR++ glas	€ 1.875	✓ Aanvraagbaar
Gemeente Haarlemmermeer	€ 500	✓ Check lokale regeling
TOTAAL SUBSIDIES	€ 9.550	

VOLGENDE STAPPEN

1	Aanvraag subsidies VOOR start werkzaamheden	✓ ISDE via RVO.nl aanvragen
2	Offertes opvragen (minimaal 3 per maatregel)	✓ Gebruik erkende installateurs
3	Start met isolatie (fase 1)	✓ Hoogste impact — eerst uitvoeren
4	Plan fase 2 en 3 in komende jaren	✓ Spreidt investering over tijd